

Dương

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 342/TB-THADS

Tân An, ngày 01 tháng 02 năm 2019.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ bản án, Quyết định số 03/2017/QĐ – PT ngày 08/2/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 758/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2017 của Chi cục THADS thành phố Tân An, Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 701/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2017 của Chi cục THADS thành phố Tân An, Long An;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số: 18243/CT-NOVA ngày 03/12/2018 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 05/HĐĐG – THA ngày 31/01/2019 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Á Châu;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 23/TBĐG.ACA ngày 01/02/2019 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Á Châu

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An ủy quyền cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Á Châu tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 105, tờ bản đồ số 53, diện tích 276 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị (ODT) (diện tích thực tế kê biên bằng với diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất), thửa đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Đông giáp: lối đi công cộng;
- Tây giáp: thửa số 12 (hộ ông Nguyễn Văn Phận);
- Nam giáp: thửa số 34 (hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu đã bán đấu giá cho bà Nguyễn Thị Phương Quyên).

- Bắc giáp: thửa số 102 (thửa Đỗ Chí Hưng)

2. Tài sản gắn liền với thửa đất 105, tờ bản đồ số 53 gồm:

- Nhà ở gắn liền với đất (nhà cấp 3);
- Diện tích xây dựng: 140,1m<sup>2</sup>; diện tích sàn 194,9m<sup>2</sup>.
- Số tầng: 01 tầng + 01 sàn lững.
- Năm xây dựng: năm 2010.
- Kết cấu: móng cột đà, sàn BTCT, tường gạch, nền gạch ceramic, mái ngói.

- Nhà đầy đủ hệ thống cửa chính (cửa cái); cửa sổ, nhà vệ sinh và hệ thống điện nước kèm theo ngôi nhà.

- Hàng rào, vật kiến trúc gắn liền với đất:

\* Hàng rào dài 30,5m x cao 2,0m = 61m<sup>2</sup> (kết cấu tường xây gạch, cột BTCT);

\* Cổng rào: cột BTCT + sắt có mái che + sân tráng xi – măng phía trước, sân nhà xung quanh chu vi hàng rào (sân 6m x 7m = 42m<sup>2</sup>; cửa cổng rào: 3,7m x 2,5m = 7,925m<sup>2</sup>, cột rào: (0,4m x 0,4m x 2,6m = 0,416m<sup>3</sup>) x 2 = 0,832m<sup>3</sup>;

- Mái che tiền chế phía sau nhà: diện tích ngang 6m x dài 6,1m = 36,6 m<sup>2</sup>; kết cấu sắt + tole thiếc, nền lát gạch ceramic + lưới rào B40 + hồ nước BTCT thể tích 2,1m x 2,1m x 1,57m)

Nhà và đất do ông Phạm Ngọc Huệ đứng tên giấy CNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND Tp. Tân An cấp ngày 09/11/2011.

( Tài sản bán đấu giá nêu trên theo biên bản kê biên tài sản ngày 13/11/2018).

**Giá khởi điểm: 3.001.401.000 đồng ( bằng chữ: ba tỷ, không trăm lẻ một triệu, bốn trăm lẻ một nghìn đồng)**

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 ngày 22 tháng 03 năm 2019.**

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Á Châu; địa chỉ: 07 đường Phạm Thị Đậu, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ ngày 01/02/2019 cho đến 16h30 ngày 19/3/2019 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Á Châu; địa chỉ: 07 đường Phạm Thị Đậu, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho ông Phạm Ngọc Huệ, bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu, người được thi hành án biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cổng Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND phường 4;
- Viện KSND Tp. Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đoàn Kim Từ**



Số: 23/TBĐG.ACA

Long An, ngày 01 tháng 02 năm 2019

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Á Châu thông báo bán đầu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An chuyển giao như sau:

### 1. Tài sản đầu giá và giá khởi điểm:

1.1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Phạm Ngọc Huệ và bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu tọa lạc tại số 87/1B đường Võ Văn Môn, khu phố Bình Quân 1 phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

➤ Quyền sử dụng đất: thuộc thửa số 105, tờ bản đồ số 53, diện tích 276m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị (ODT) (diện tích thực tế kê biên bằng với diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất), thửa đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Đông giáp: lối đi công cộng;
- Tây giáp: thửa số 12 (hộ ông Nguyễn Văn Phận);
- Nam giáp: thửa số 34 (hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu đã bán đầu giá cho bà Nguyễn Thị Phương Quyên);
- Bắc giáp: thửa số 102 (thửa Đỗ Chí Hưng).

➤ Tài sản gắn liền với thửa đất 105, TĐ số 53 gồm:

- Nhà gắn liền với đất (nhà cấp 3):
  - + Diện tích xây dựng 140,1m<sup>2</sup>; diện tích sàn 194,9m<sup>2</sup>.
  - + Số tầng: 1 tầng + 1 sàn lửng.
  - + Năm xây dựng: năm 2010.
  - + Kết cấu: móng cột đà, sàn BTCT, tường gạch, nền gạch ceramic, mái ngói;
  - + Nhà đầy đủ hệ thống của chính (cửa cái); cửa sổ, nhà vệ sinh và hệ thống điện nước kèm theo ngôi nhà.
- Hàng rào, vật kiến trúc gắn liền với đất:
  - + Hàng rào dài 30,5m×cao 2,0m= 61m<sup>2</sup>(kết cấu tường xây gạch, cột BTCT);
  - + Cổng rào: cột BTCT+ sắt có mái che+ sân tráng xi măng phía trước, sân nhà xung quanh chu vi hàng rào (sân 6m×7m=42m<sup>2</sup>; cửa cổng rào: 3,7m×2,5m=7,925m<sup>2</sup>; cột rào: (0,4m×0,4m×2,6m=0,416m<sup>3</sup>)×2=0,832m<sup>3</sup>;
- Mái che tiền chế phía sau nhà: diện tích ngang 6m×dài 6,1m=36,6m<sup>2</sup>, kết cấu sắt+tole thiếc, nền lát gạch ceramic +lưới rào B40+ hồ nước BTCT thể tích 2,1m×2,1m×1,57m).
- \*\* Nhà và đất do ông Phạm Ngọc Huệ đứng tên giấy CNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND TP. Tân An cấp ngày 09/11/2011.

1.2 Giá khởi điểm: 3.001.401.000 đồng (bằng chữ: Ba tỷ, không trăm lẻ một triệu, bốn trăm lẻ một nghìn đồng).





2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.
3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
  - Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01/02/2019 cho đến 16h30 ngày 19/03/2019 (trong giờ hành chính).
  - Địa điểm xem tài sản đấu giá (tại nơi tài sản tọa lạc): liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
  - Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/02/2019 cho đến 16h30 ngày 19/03/2019 (trong giờ hành chính).
  - Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Á Châu (Số 7, Phạm Thị Đầu, Phường 2, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An).
5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
  - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
  - Tiền đặt trước tham gia đấu giá (bằng chuyển khoản): 300.000.000 đồng.
  - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/03/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/03/2019 (trong giờ hành chính).
6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự.
  - Cách thức đăng ký: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Á Châu (Số 7, Phạm Thị Đầu, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An).
  - Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nộp tiền đặt trước.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ 00 ngày 22/03/2019 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Á Châu (Số 7, Phạm Thị Đầu, Phường 2, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An).
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
  - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng.
  - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**\* Lưu ý:**

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Để biết thêm chi tiết liên hệ:**

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Á Châu. Địa chỉ: Số 7, Phạm Thị Đầu, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 6 298 686
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An. Địa chỉ: 216/3, Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại DN;
- Niêm yết tại UBND nơi có TS tọa lạc;
- THA TP Tân An;
- Lưu HS.

**GIÁM ĐỐC DOANH NGHIỆP**



Nguyễn Thị Thanh Châu



